

ZARZĄDZENIE Nr 3A/2016
Wójta Gminy Fałków
z dnia 05 stycznia 2016 roku.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j .Dz. U. z 2015 r.poz.1515 r. z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt.3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.) Wójt Gminy z a r z ą d z a c o następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Fałków, na lata 2016 – 2018, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Przedsiębiorczości, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT

Henryk Kociński

Załącznik
do zarządzenia nr 3A /2016
z dnia 05 stycznia 2016 r.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2016 – 2018

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniosła: **68,21**, ha w tym:

- | | |
|----------------------------------|----------|
| a) zasób nieruchomości | 60,25 ha |
| b) grunty oddane w trwały zarząd | 5,82 ha, |
| c) drogi własne | 8,58 ha. |

II. Prognoza

1. dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu

Gmina Fałków zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie.

Plan	2016	2017	2018
sprzedaż w drodze przetargu	13,21 ha	12,50 ha	4,08 ha
wydzierżawić nieruchomości gminne	3,55 ha	3,55 ha	1,00 ha

2. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane ze sprzedażą i wydzierżawieniem nieruchomości gruntowych obejmują koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży, wydzierżawienia kształtować się będą na poziomie:

- 2016 – 20 000,00 zł,
- 2017 – 25 000,00 zł,
- 2018 – 25 000,00 zł

Gmina planuje nabycie nieruchomości do zasobu w celu realizacji zadań publicznych : działkę nr 389 o pow. 0,07 ha z przeznaczeniem pod plac zabaw w miejscowości Kol. Czermno , działkę nr 257 w Woli Szkuckiej pod przepompownię ścieków oraz działkę nr 1192 w miejscowości Czermno pod poszerzenie istniejącej drogi oraz budowę parkingu przy cmentarzu w Czermnie.

2. wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu, dzierżawy, sprzedaży, najmu.
Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówek oświatowych, a te ustawowo zwolnione są opłat.

W latach 2016 – 2018 Gmina Fałków zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się:

Rodzaj dochodu	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 5 000,00 zł	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 6 000 zł,	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 7 000 zł,
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 296 200,00 zł	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 271 500 ,00	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 200 000,00

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. plan wdzierżawiania i najmu nieruchomości :

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę pod budowę elektrowni słonecznej na okres 25 lat nieruchomości gruntowej położonej w Fałkowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- Nr 1227 o pow. 3,55 ha,

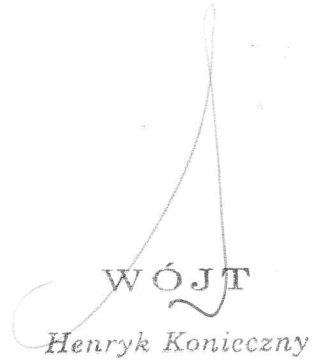
UCHWAŁA NR XII/93/2015 RADY GMINY W FAŁKOWIE

z dnia 30 grudnia 2015 r.

2. Nieruchomości gruntowe planowane do sprzedaży w drodze przetargu w latach 2016 – 2018

Lp.	miejsowość	działka	Powierzchnia w ha	uwagi
1.	Fałków	1226/32	5,8161	
2.	Fałków	1245	3,73	
3.	Fałków	1220/2	0,1655	
4.	Fałków	626	0,06	
5.	Fałków	367	0,07	
6.	Wąsosz	705/3	0,26	
7.	Rudzisko	1430/1	0,12	
8.	Sułków	239	0,95	
9.	Sułków	7	0,08	
10.	Sułków	11	0,11	
11.	Kolonia Czeremno	491	2,01	
12.	Starzechowice	1327/5	0,1612	

Ponadto po przeprowadzonym scaleniu i podziale terenów pod budownictwo jednorodzinne działek : nr 1238 o pow. 2,64 ha., nr 1239 o pow. 2,46 ha położonych w Fałkowie powstało 19 działek z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne dla których planuje się powolne urządzenie w infrastrukturę w ramach posiadanych środków finansowych.



WÓJT
Henryk Konieczny